

**ДОГОВОР № 02-06/66-01**  
**управления многоквартирным домом**

«25» января 2008 г.

г. Калуга

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Державина д. 10 А в виде множества числа лиц, именуемые в дальнейшем «Собственники» с одной стороны, ООО «ЖРЭУ №6», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» в лице директора Мамаевой О.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, в соответствии с действующим законодательством, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Термины и определения.**

1.1. **Многоквартирный дом** – единый комплекс недвижимого имущества, включающий участок в установленных границах и расположенный на нем многоквартирный дом, в котором отдельные части, предназначенные для жилых или иных целей (Помещения), находятся в собственности более двух лиц, а остальные части (Общее имущество) находятся в общей долевой собственности Собственников.

1.2. **Собственник** – физическое или юридическое лицо, Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, владеющее на праве собственности жилым и/или нежилым помещением в многоквартирном доме, имеющее право на долю в общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**Пользователи** – члены семей собственников жилых помещений, наймодатели и/или наематели жилых помещений и члены их семей, арендаторы нежилых помещений.

1.3. **Помещение** (жилое, нежилое) – часть многоквартирного дома, выделенная в натуре и предназначенная для самостоятельного использования, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, либо Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

1.4. **Общее имущество** – имущество, являющееся принадлежностью к жилым и нежилым помещениям, находящееся в общей долевой собственности Собственников жилых и нежилых помещений, предназначенное для обслуживания, использования и доступа к помещениям, тесно связанное с ними назначением и следующие их судьбе.

Имущество, обслуживающее более одного многоквартирного дома, не является общим имуществом (транзитные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и др.)

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему договору управления многоквартирным домом Управляющая организация по заданию Собственников в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, (далее – многоквартирный дом), предоставлять коммунальные услуги Собственникам и лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (далее Пользователи), осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.2. Основанием для заключения договора является протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования от

25 января 2008 г.